

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-66/2023-13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza Žminj d.o.o. u stečaju, OIB: 37499256438, Klarići 10, 51242 Drivenik.**

Stečajni sudac: **Damir Rabar**

Stečajna upraviteljica : **Marijana Grubišić**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2023. DO 17.09.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U navedenom razdoblju zaprimljen je „Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine” na k.č.br. 13701/1 k.o. Žminj koja predstavlja stečajnu masu i sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Dječjim vrtićem „Rapčići” koji koristi nekretninu za obavljanje registrirane djelatnosti.

Na zamolbu Načelnika Općine Žminj poslanu Ministarstvu financija RH, Poreznoj upravi a koja se odnosi na ustup tražbine, stigao je negativan odgovor.

Po podnesku stečajne upraviteljice, Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno donosi dana 07. rujna 2023. godine Rješenje Posl. Br. Ovr-3586/2015-71 kojim se postupak ovrhe na predmetnoj nekretnini ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže da se pristupi prodaji predmetne nekretnine putem FINE a temeljem članka 247 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju.

U narednom razdoblju pristupit će se prodaji nekretnine temeljem čl. 247 Stečajnog zakona.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Drivenik, 17.09.2023.

**MARIJANA
GRUBIŠIĆ**

Digitalno potpisao:

MARIJANA GRUBIŠIĆ

Datum: 2023.09.18

11:15:53 +02'00'

Stečajni upravitelj

Marijana Grubišić